

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ TÀI CHÍNH

Số: 4614 /STC-TCDN

Về việc báo cáo thực hiện điểm 2 Phần
IV Kết luận thanh tra số 63/KL-TTTP-
P2 ngày 20 tháng 9 năm 2025 của
Thanh tra Thành phố

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 02 năm 2026

VP - HIỆP HỘI BĐS TP HỒ CHÍ MINH

CÔNG VĂN BẢN

Số: 79

Kính gửi: Thanh tra Thành phố

14 giờ 30 ngày 23/4/2026

Sở Tài chính tiếp nhận các Văn bản:

- Kết luận thanh tra số 63/TTTP-P2 ngày 20 tháng 9 năm 2025 của Thanh tra Thành phố về việc thanh tra các công trình, dự án có khó khăn, vướng mắc trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh; theo đó, tại điểm 2 Phần IV có nêu:

"...2. *Giao Giám đốc Sở Tài chính:*

...- *Chủ trì, phối hợp với Tổng công ty Nông nghiệp Sài Gòn - TNHH Một thành viên (là đơn vị đại diện vốn Nhà nước tại Công ty cổ phần Thực phẩm Gò Vấp) và cơ quan có liên quan kiểm tra, làm rõ việc hợp tác kinh doanh thực hiện dự án Chung cư Nguyễn Hồng, việc xác định giá trị góp vốn, thoái vốn của Công ty cổ phần Thực phẩm Gò Vấp tại Công ty cổ phần Nguyễn Hồng; trường hợp phát hiện có gây thất thoát, thiệt hại đối với đối với phần vốn góp Nhà nước thì đề xuất xử lý theo thẩm quyền và quy định pháp luật...*"

- Công văn số 2688/UBND-ĐT ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc triển khai thực hiện Kết luận thanh tra của Thanh tra Thành phố; theo đó:

"...2. *Giao Sở Nội vụ; Sở Tài chính; Sở Nông nghiệp và Môi trường; Sở Xây dựng; Thuế Thành phố; Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu; các chủ đầu tư công trình, dự án và các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan đến Kết luận thanh tra nêu trên:*

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày công khai Kết luận thanh tra, các cơ quan, tổ chức, đơn vị liên quan phải xây dựng Kế hoạch thực hiện Kết luận thanh tra, đảm bảo đầy đủ nội dung, nêu rõ các biện pháp khắc phục sai phạm về kinh tế, xử lý trách nhiệm của tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm pháp luật nêu trong Kết luận thanh tra; đồng thời, triển khai kế hoạch đúng thời hạn và báo cáo kết quả cho Ủy ban nhân dân Thành phố (thông qua Thanh tra Thành phố)..."

- Công văn số 2545/TTTP-P10 ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Thanh tra Thành phố về báo cáo kết quả thực hiện Kết luận thanh tra số 63/KL-TTTP-P2;

- Công văn số 851/TTTP-P10 ngày 10 tháng 02 năm 2026 của Thanh tra Thành phố về thực hiện Kết luận thanh tra số 63/KL-TTTP-P2 ngày 20 tháng 9 năm 2025;

Tiếp theo Công văn số 15510/STC-TCĐN ngày 10 tháng 12 năm 2025 và Công văn số 3075/STC-TCĐN ngày 02 tháng 02 năm 2026, Sở Tài chính có ý kiến như sau:

1. Quá trình xử lý nội dung tại điểm 2 Phần IV Kết luận thanh tra số 63/TTTP-P2 ngày 20 tháng 9 năm 2025 của Thanh tra Thành phố

- Ngày 20 tháng 9 năm 2025, Thanh tra Thành phố ban hành Kết luận thanh tra số 63/KLTT-P2 về việc thanh tra các công trình, dự án có khó khăn, vướng mắc trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ngày 08 tháng 10 năm 2025, Ủy ban nhân dân Thành phố có Công văn số 2688/UBND-ĐT về việc triển khai thực hiện Kết luận thanh tra của Thanh tra Thành phố.

- Ngày 15 tháng 10 năm 2025, Sở Tài chính ban hành Kế hoạch số 9359/KH-STC về triển khai các Kết luận của Thanh tra Thành phố về thanh tra các công trình, dự án có khó khăn, vướng mắc trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ngày 25 tháng 10 năm 2025, Sở Tài chính có Công văn số 10582/STC-TCĐN về việc thực hiện Kết luận thanh tra số 63/TTTP-P2 ngày 20 tháng 9 năm 2025 của Thanh tra Thành phố; theo đó:

"...1. Quy định pháp luật

- Căn cứ Luật Quản lý và đầu tư vốn nhà nước tại doanh nghiệp ngày 14 tháng 6 năm 2025;

+ Tại khoản 2 Điều 23 quy định quản lý của doanh nghiệp đối với công ty do doanh nghiệp nắm giữ 100% vốn điều lệ và đối với phần vốn góp của doanh nghiệp tại công ty cổ phần, công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên:

"Doanh nghiệp quản lý đối với công ty do doanh nghiệp nắm giữ 100% vốn điều lệ và quản lý phần vốn góp của doanh nghiệp tại công ty cổ phần, công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên thông qua người đại diện phần vốn của doanh nghiệp. Doanh nghiệp thực hiện quản lý theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp và các quy định sau đây:

...2. Đối với phần vốn góp của doanh nghiệp tại công ty cổ phần, công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên:

...d) Yêu cầu người đại diện phần vốn của doanh nghiệp báo cáo định kỳ hoặc đột xuất tình hình tài chính, hoạt động sản xuất, kinh doanh của công ty cổ phần, công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên theo quy định của pháp luật và Điều lệ công ty;..."

+ Tại khoản 2 Điều 40 quy định quyền, trách nhiệm của người đại diện phần vốn của doanh nghiệp:

“...2. Báo cáo kịp thời về việc công ty cổ phần, công ty trách nhiệm hữu hạn hoạt động thua lỗ, không bảo đảm khả năng thanh toán, không hoàn thành nhiệm vụ được giao, những vấn đề ảnh hưởng nghiêm trọng đến hoạt động của doanh nghiệp và những trường hợp sai phạm khác.”

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Tại khoản 1 Điều 92 quy định quyền và nghĩa vụ của Hội đồng thành viên

“1. Hội đồng thành viên nhân danh công ty thực hiện quyền, nghĩa vụ của chủ sở hữu, cổ đông, thành viên đối với công ty do công ty làm chủ sở hữu hoặc sở hữu cổ phần, phần vốn góp.”

2. Ý kiến của Sở Tài chính

“...Tổng công ty Nông nghiệp Sài Gòn - TNHH Một thành viên chịu trách nhiệm quản lý phần vốn góp của Tổng công ty tại Công ty cổ phần Thực phẩm Gò Vấp thông qua người đại diện phần vốn của Tổng công ty theo đúng quy định tại khoản 2 Điều 23 Luật Quản lý và đầu tư vốn nhà nước tại doanh nghiệp ngày 14 tháng 6 năm 2025 và các quy định pháp luật có liên quan.

“...Sở Tài chính đề nghị Hội đồng thành viên Tổng công ty Nông nghiệp Sài Gòn - TNHH Một thành viên chịu trách nhiệm kiểm tra, làm rõ việc hợp tác kinh doanh thực hiện dự án Chung cư Nguyễn Hồng, việc xác định giá trị góp vốn, thoái vốn của Công ty cổ phần Thực phẩm Gò Vấp tại Công ty cổ phần Nguyễn Hồng (thông qua người đại diện phần vốn của Tổng công ty); trường hợp phát hiện có gây thất thoát, thiệt hại đối với đối với phần vốn góp Tổng công ty thì đề xuất xử lý theo thẩm quyền và quy định pháp luật; kết quả kiểm tra gửi về Sở Tài chính ... để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố.”

- Ngày 31 tháng 10 năm 2025, Hội đồng thành viên Tổng công ty Nông nghiệp Sài Gòn có Văn bản số 302/HĐTV-KSNB-PC về việc phúc đáp Văn bản số 10582/STC-TCĐN ngày 25 tháng 10 năm 2025 của Sở Tài chính; theo đó:

“...Về nội dung này, Tổng công ty đã báo cáo Thanh tra Thành phố tại Văn bản số 569/TCT-KSNB ngày 05 tháng 9 năm 2025 (đính kèm).

3. Tiến độ thực hiện ý kiến của Sở Tài chính

Trên cơ sở đề nghị của Sở Tài chính và căn cứ Luật Quản lý và đầu tư vốn nhà nước tại doanh nghiệp 68/2025/QH15 ngày 14 tháng 6 năm 2025, Hội đồng thành viên Tổng công ty đã có Văn bản số 289/HĐTV-KSNB-PC ngày 28 tháng 10 năm 2025 giao Người đại diện vốn tại Công ty Gò Vấp đề nghị Công ty Gò Vấp báo cáo, làm rõ và đánh giá việc hợp tác kinh doanh thực hiện Dự án Nguyễn Hồng, xác định giá trị vốn góp, thoái vốn của Công ty Gò Vấp tại Công ty Nguyễn Hồng.

Sau khi Người đại diện vốn Tổng công ty có báo cáo, Tổng Công ty sẽ báo cáo về Sở Tài chính theo yêu cầu tại Văn bản số 10582/STC-TCĐN ngày 25 tháng 10 năm 2025 của Sở Tài chính trước ngày 15 tháng 11 năm 2025.”

- Ngày 14 tháng 11 năm 2025, Hội đồng thành viên Tổng công ty Nông nghiệp Sài Gòn có Văn bản số 315/HĐTV-KSNB-PC về việc phúc đáp Văn bản số 10582/STC-TCĐN ngày 25 tháng 10 năm 2025 của Sở Tài chính.

- Ngày 20 tháng 11 năm 2025, Sở Tài chính có Công văn số 13558/STC-TCĐN về việc thực hiện Kết luận thanh tra số 63/TTTP-P2 ngày 20 tháng 9 năm 2025 của Thanh tra Thành phố (lần 2); theo đó:

"...Qua rà soát, tại các văn bản nêu trên, Hội đồng thành viên Tổng công ty Nông nghiệp Sài Gòn chưa có chính kiến về việc hợp tác kinh doanh thực hiện dự án Chung cư Nguyễn Hồng, việc xác định giá trị góp vốn, thoái vốn của Công ty cổ phần Thực phẩm Gò Vấp tại Công ty cổ phần Nguyễn Hồng (thông qua người đại diện phần vốn của Tổng công ty) có đảm bảo quy định pháp luật; trường hợp phát hiện có gây thất thoát, thiệt hại đối với đối với phần vốn góp Tổng công ty thì đề xuất xử lý theo thẩm quyền và quy định pháp luật.

Do đó, để có cơ sở báo cáo kết quả thực hiện Kết luận thanh tra số 63/KL-TTTP-P2 ngày 20 tháng 9 năm 2025 của Thanh tra Thành phố, Sở Tài chính đề nghị Hội đồng thành viên Tổng công ty Nông nghiệp Sài Gòn rà soát, có chính kiến cụ thể đối với các nội dung nêu trên; gửi về Sở Tài chính..."

- Ngày 24 tháng 11 năm 2025, Công ty TNHH Bất động sản Nguyễn Hồng có Văn bản số 2253-25/CV-NH về hợp tác kinh doanh thực hiện dự án Chung cư Nguyễn Hồng, việc xác định giá trị góp vốn, thoái vốn tại Công ty cổ phần Nguyễn Hồng.

- Ngày 25 tháng 11 năm 2025, Hội đồng thành viên Tổng công ty Nông nghiệp Sài Gòn có Văn bản số 321/HĐTV-KSNB-PC về việc phúc đáp Công văn số 13558/STC-TCĐN ngày 20 tháng 11 năm 2025 của Sở Tài chính.

2. Ý kiến của Sở Tài chính

Theo kết quả rà soát của Hội đồng thành viên Tổng công ty Nông nghiệp Sài Gòn tại Văn bản số 302/HĐTV-KSNB-PC ngày 31 tháng 10 năm 2025, Văn bản số 315/HĐTV-KSNB-PC ngày 14 tháng 11 năm 2025 và Văn bản số 321/HĐTV-KSNB-PC ngày 25 tháng 11 năm 2025:

"2. Liên quan đến việc hợp tác kinh doanh thực hiện dự án Nguyễn Hồng: việc góp vốn, thoái vốn của Công ty Gò Vấp tại Công ty Nguyễn Hồng

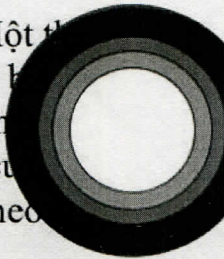
Công ty Gò Vấp là Công ty cổ phần hoạt động theo quy định pháp luật doanh nghiệp, Tổng công ty chỉ là một cổ đông trong Công ty Gò Vấp. Thẩm quyền quyết định việc hợp tác đầu tư, chuyển nhượng cổ phần của Công ty Gò Vấp tại Công ty Nguyễn Hồng thuộc Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị và Giám đốc Công ty Gò Vấp...

3. Về việc quản lý vốn góp của Tổng công ty tại Công ty Gò Vấp

...Theo Báo cáo tài chính do Công ty Gò Vấp lập tại thời điểm ngày 30/9/2025, vốn góp của chủ sở hữu vẫn là 5.000 triệu đồng (trong đó, Tổng công ty nắm giữ tỷ lệ 49,2%, tương đương 2.460 triệu đồng). Do đó, đến nay vốn góp của Tổng công ty tại Công ty Gò Vấp vẫn được bảo toàn."

Sở Tài chính tổng hợp báo cáo của Hội đồng thành viên Tổng công ty Nông nghiệp Sài Gòn - TNHH Một thành viên đến Thanh tra Thành phố.

Hội đồng thành viên Tổng công ty Nông nghiệp Sài Gòn - TNHH Một thành viên chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các nội dung đã nêu tại các Văn bản nêu trên, phải đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định pháp luật. Trường hợp, phát hiện có gây thất thoát, thiệt hại đối với phần vốn góp của công ty Nông nghiệp Sài Gòn - TNHH Một thành viên thì đề xuất xử lý theo quyên và quy định pháp luật.

Sở Tài chính kính chuyển Thanh tra Thành phố để tổng hợp./. 

Nơi nhận:

- Như trên (kèm HS);
- UBND Thành phố (để b/c);
- TCT Nông nghiệp SG;
- Lưu: VT, KTĐN, TCDN (tbtran).



Đỗ Đăng Ái